

# Statut Stowarzyszenia na rzecz poprawy środowiska mieszkalnego ODBLOKUJ

## Rozdział I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Stowarzyszenie na rzecz poprawy środowiska mieszkalnego ODBLOKUJ, zwane dalej Stowarzyszeniem, działa na podstawie Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach oraz postanowień niniejszego statutu.
2. Stowarzyszenie może używać nazwy skróconej Stowarzyszenie ODBLOKUJ.

### § 2

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Warszawa.

### § 3

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej ze szczególnym uwzględnieniem Warszawy i województwa mazowieckiego.
2. Dla realizacji celów statutowych stowarzyszenie może prowadzić działania poza granicami kraju na terenie innych państw, z poszanowaniem tamtejszego prawa.

### § 4

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną. Powołane jest na czas nieokreślony.

### § 5

Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami. Może być członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

### § 6

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swoich działań może zatrudniać pracowników.

## Rozdział II. Cele i sposoby ich realizacji

### § 7

Celem stowarzyszenia jest :

- a) inicjowanie, wspieranie i realizowanie przedsięwzięć służących poprawie jakości środowiska mieszkalnego oraz przestrzeni publicznych,
- b) włączanie mieszkańców i użytkowników przestrzeni do procesu planowania przestrzeni,
- c) popularyzacja wzorcowych rozwiązań z obszaru architektury, urbanistyki, planowania i sztuki służących poprawie jakości środowiska mieszkalnego i przestrzeni publicznych oraz aktywizacji mieszkańców i użytkowników przestrzeni,
- d) promocja twórców architektury, urbanistyki, planowania i sztuki oraz innych osób działających na rzecz poprawy jakości środowiska mieszkalnego oraz włączania mieszkańców i użytkowników przestrzeni do procesu planowania.

### § 8

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

- a) przygotowanie, koordynację i realizację projektów architektonicznych, urbanistycznych, artystycznych i społecznych,
- b) organizację i uczestnictwo w spotkaniach, konferencjach, seminariach, kursach, szkoleniach, warsztatach, prelekcjach, wykładach, wystawach, imprezach kulturalnych i akcjach związanych z poprawą jakości środowiska mieszkalnego i przestrzeni publicznych oraz z aktywizacją mieszkańców i użytkowników przestrzeni,
- c) przeprowadzanie i przedstawianie niezależnych opracowań, studiów, analiz, badań, ekspertyz, dokumentacji i raportów w sprawach z zakresu działalności statutowej,
- d) występowanie jako strona reprezentująca interes społeczny w procedurach związanych z planowaniem przestrzennym, a w szczególności z planami zagospodarowania przestrzennego,
- e) wydawanie książek, czasopism i broszur związanych z celami statutowymi stowarzyszenia,

- f) prowadzenie strony internetowej zawierającej informacje o prowadzonych działaniach i promującej wzorcowe rozwiązania z obszaru architektury, urbanistyki, planowania i sztuki służących poprawie jakości środowiska mieszkalnego i przestrzeni publicznych oraz aktywizacji mieszkańców i użytkowników przestrzeni,
- g) organizowanie i uczestnictwo w konkursach dla twórców architektury, urbanistyki, planowania i sztuki oraz innych osób działających na rzecz poprawy jakości środowiska mieszkalnego i przestrzeni publicznych oraz włączania mieszkańców i użytkowników w proces planowania przestrzeni.

### **Rozdział III. Członkowie Stowarzyszenia**

#### **§ 9**

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne lub prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie posiada członków:
  - a. zwyczajnych,
  - b. wspierających,
  - c. honorowych.

#### **§ 10**

1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, która złoży pisemną deklarację zawierającą rekomendację dwóch członków Stowarzyszenia.
2. Przyjęcia nowych członków dokonuje Zarząd uchwałą podjętą nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji.
3. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna lub prawna deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.
4. Członkiem wspierającym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu podjętej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji.
5. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.
6. Członkiem honorowym Stowarzyszenia staje się po przyjęciu uchwały przez Walne Zebranie na wniosek Zarządu albo co najmniej 6 członków Stowarzyszenia.

#### **§ 11**

Członkowie zwyczajni mają prawo:

- a. biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
- b. korzystania z dorobku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
- c. udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
- d. zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.

#### **§ 12**

Członkowie zwyczajni mają obowiązek:

- a. brania udziału w działalności Stowarzyszenia i w realizacji jego celów,
- b. uczestniczenia w walnych zebraniach członków,
- c. przestrzegania statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
- d. regularnego opłacania składek.

#### **§ 13**

1. Członkowie wspierający i honorowi posiadają takie prawa jak członkowie zwyczajni oprócz biernego oraz czynnego prawa wyborczego. Mogą jednak brać w statutowych władzach Stowarzyszenia z głosem doradczym.
2. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
3. Członkowie honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich.

## § 14

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

a. dobrowolnej rezygnacji złożonej w formie pisemnej z przynależności do Stowarzyszenia złożonej na ręce Zarządu,

b. wykluczenia przez Zarząd:

- z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych zobowiązań, przez okres przekraczający dziewięć miesięcy,

- z powodu rażącego naruszenia zasad statutowych, nieprzestrzegania postanowień i uchwał władz Stowarzyszenia,

- ze względu na brak przejawów aktywnej działalności na rzecz Stowarzyszenia.

c. utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,

d. śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego.

2. Od uchwały Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa w Stowarzyszeniu przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania

Członków w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownej uchwały Zarządu. Odwołanie jest rozpatrywane na najbliższym Walnym Zebraniu Członków. Uchwała Walnego Zebrania jest ostateczna.

## Rozdział IV. Władze Stowarzyszenia

### § 15

Władzami (organami) Stowarzyszenia są:

a. Walne Zebranie Członków (Walne Zebranie),

b. Zarząd,

c. Komisja Rewizyjna.

### § 16

Uchwały Walnego Zebrania Członków, Zarządu i komisji Rewizyjnej zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków zwykłych uprawnionych do głosowania.

### § 17

1. Zarząd oraz Komisja Rewizyjna wybierane są przez Walne Zebranie Członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Walne Zebranie może zdecydować o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

2. W przypadku, gdy skład Zarządu lub Komisji Rewizyjnej ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie danego organu, który uległ zmniejszeniu. W trybie tym można powołać nie więcej niż połowę składu danego organu.

### § 18

Kadencja wszystkich wybieralnych władz Stowarzyszenia trwa 5 lat.

## Walne Zebranie Członków

### § 19

1. Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków.

2. Walne Zebranie może być zwyczajne i nadzwyczajne.

3. Zwyczajne Walne Zebrania zwołuje Zarząd raz w roku, jako sprawozdawcze, i co pięć lat, jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zebrania. Jeśli na zebraniu nie ma wymaganego quorum zwołuje się zebranie w drugim terminie nie później niż w ciągu miesiąca od dnia zwołania Walnego Zebrania Członków.

4. Walne Zebranie obraduje wg uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.

5. Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd:

a. z własnej inicjatywy,

b. na żądanie członków Komisji Rewizyjnej,

c. na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

6. Nadzwyczajne Walne Zebranie powinno zostać zwołane przed upływem 21 dni od daty zgłoszenia wniosku lub żądania i obradować nad sprawami, dla których zostało zwołane

## **§ 20**

Do kompetencji Walnego Zebrania należy:

- a. określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
- b. uchwalanie zmian statutu,
- c. wybór i odwoływanie Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- d. udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
- e. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- f. rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
- g. podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
- h. podejmowanie uchwał w sprawie nadania statusu członka honorowego,
- i. podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia.

## **Zarząd**

### **§ 21**

1. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków.
2. Zarząd reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
3. Zarząd składa się z 3 do 5 osób, spośród których na pierwszym posiedzeniu wybiera prezesa, wiceprezesa i skarbnika
4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Posiedzenia Zarządu zwołuje prezes.

### **§ 22**

Do kompetencji Zarządu należy:

- a. kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia,
- a. realizowanie uchwał Walnego Zebrania,
- c. zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
- d. planowanie i prowadzenie spraw finansowych,
- e. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
- f. przyjmowanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia,
- g. zwoływanie Walnego Zebrania,
- h. ustalanie wysokości składek członkowskich.

## **Komisja Rewizyjna**

### **§ 23**

1. Komisja Rewizyjna powołana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 2 do 5 osób w tym przewodniczącego wybieranego z jej składu na pierwszym posiedzeniu komisji.
3. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w roku. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący.

### **§ 24**

Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:

- a. kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia,
- b. ocena pracy Zarządu, w tym corocznych sprawozdań i bilansu,
- c. składanie sprawozdań na Walnym Zebraniu Członków wraz z oceną działalności Stowarzyszenia i Zarządu Stowarzyszenia,
- d. wnioskowanie do walnego zebrania członków o udzielanie absolutorium Zarządowi,
- e. wnioskowanie o odwołanie Zarządu lub poszczególnych członków Zarządu w razie jego bezczynności,
- f. wnioskowanie o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków.

## **Rozdział V. Majątek i gospodarka finansowa**

### **§ 25**

1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:
  - a) składki członkowskie,
  - b) darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności publicznej, ze sponsoringu,
  - c) dotacje, subwencje, udziały, lokaty
2. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd.

### **Sposób reprezentacji**

#### **§ 26**

Do składania oświadczeń woli w imieniu stowarzyszenia, w tym w sprawach majątkowych, uprawnionych jest co najmniej dwóch członków zarządu działających łącznie.

## **Rozdział VI. Postanowienia końcowe**

### **§ 27**

Uchwałę w sprawie zmiany statutu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków bezwzględną większością głosów, w obecności przynajmniej połowy członków zwykłych.

### **§ 28**

1. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków kwalifikowaną większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.

Statut przyjęto uchwałą w dniu 8 lipca 2010 r.

Podpisano:

MARLENA HAPPACH

MAREK HAPPACH